

ALMINDELIGE LEJEBETINGELSER, bilag 1

1. Lejeaftalen gælder kun for de i aftalen anførte personer. Gyldigt campingpas skal deponeres hos lejrchefen. Det er ikke tilladt at tage fast bopæl på campingpladsen, ligesom tilmelding til folkeregisteret på pladsens adresse ikke må finde sted.
2. Overnattende gæster skal have gyldigt campingpas og betale almindeligt overnatningsgebyr.
3. Daggæster må ikke køre ind på campingpladsen, men skal parkere på parkeringspladsen. Daggæster, der opholder sig på pladsen efter kl. 23.00 betragtes som overnattende gæster og afkræves almindeligt overnatningsgebyr og gyldigt campingpas.
4. Lejeren kan ikke overdrage sine rettigheder ifølge lejeaftalen til andet ligesom lejeren ej heller kan fremleje sæsonpladsen (evt. fremleje skal godkendes af KSC).
5. Sæsonpladsen skal være taget i brug senest 1 måned efter lejemalets påbegyndelse.
6. Ved lejeren's midlertidige fraflytning i ferie og lignende forbeholder lejrchefen sig ret til at disponere over sæsonpladsen. Meddeler lejeren samtidig tilbagekomstdatoen, vil lejrchefen så vidt muligt sørge for, at lejeren pr. denne dato igen kan disponere over sæsonpladsen. Er dette ikke muligt vil lejeren få tilbudt en anden plads indtil den lejede plads atter bliver ledig.
7. De opstillede affaldssække/containerer må **kun** benyttes til almindeligt køkkenaffald og lignende. Andet affald (gl. stole, køleskabe, tæpper, fortelte m.v.) skal lejeren fjerne ved egen foranstaltning, hvis lejrchefen ikke kan anvise et sted hertil.
8. I lejeperioden er lejeren berettiget til at benytte sæsonpladsen til opstilling af campingvogn med fortelt eller til teltslagning. Der må kun parkeres 1 bil (dog 2 på store pladser m. tilkøb) på sæsonpladsen. Både, påhængsvogne og lign. må kun medtages og opbevares på sæsonpladsen på forudindgået aftale.
9. Det er ikke tilladt at skyde genvej gennem beplantninger og hegn - veje og stier skal benyttes.
10. I tidsrummet kl. 23.00- kl. 07.00 er al motorkørsel forbudt (bom-åbning mellem kl. 23.00 og kl. 7.00 afregnes kontant DKK 300,-, dog ikke i nødstilfælde).
11. Lejeren er forpligtet til at overholde bestemmelserne i: a) Miljø- og Energiministeriets campingreglement af den 26. januar 2000 og de dertil knyttede regler om campingvognenes mobilitet, enhedspladsernes indretning og Campingrådets ID-nr.-ordning. Reglerne om campingvognenes mobilitet og enhedspladsernes indretning er vedhæftet kontrakten som bilag A og B, og lejeren erklærer ved sin underskrift på kontrakten at have modtaget bilagene. b) de gældende ordensregler på de af Campingrådet godkendte campingpladser. Lejrchefens anvisninger i henhold til såvel pkt. a som b skal altid følges.
12. Hvis ikke andet skriftligt aftales, skal sæsonpladsen af lejeren være ryddet og rengjort på datoen for lejeaftalens udløb. Foretager lejeren ikke oprydningen, er lejrchefen berettiget til at lade denne foretage, idet der herfor afkræves lejeren et fast gebyr på kr. 500,00. Lejrchefen er uden ansvar af nogen art for efterladte effekter - herunder campingvogne/tekte.
13. Det betragtes som væsentlig misligholdelse af lejeaftalen, at de i aftalen fastsatte ydelser ikke betales rettidigt. Det er dog en betingelse for at gøre misligholdelse gældende, at det forfaldne beløb ikke indbetales efter forløbet af 7 dage efter, at påkrav er sendt til lejer ved almindeligt brev/mail. Ved fremsendelse af påkrav påløber et ekspeditionsgebyr på kr. 300,00, som tillægges det skyldige beløb. At bestemmelserne indeholdt i nærværende Almindelige lejebetingelser ikke overholdes af lejeren og dennes husstand - herunder henvises særligt til indholdet af pkt. 11. Ovennævnte oprensning af, hvad der anses for væsentlig misligholdelse er alene en eksemplifikation og er ikke udtømmende. I tilfælde af væsentlig misligholdelse er lejrchefen berettiget til straks at bortvise lejeren fra campingpladsen og ophæve lejeaftalen til øjeblikkeligt ophør. Er lejeren noget beløb skyldig i forbindelse med lejemalets ophævelse eller udløb, forbeholder lejrchefen sig ret til udover sædvanlige retsskridt enten at udøve tilbageholdsret over lejeren's campingvogn indtil tilgodehavendet er betalt eller at fjerne campingvognen fra sæsonpladsen og stille denne med effekter på offentligt areal for lejeren's regning og risiko i enhver henseende. Dog er det en forudsætning, at lejeren med 8 dages varsel ved almindeligt brev/mail forgæves er blevet opfordret til at afhente campingvognen og ryddeligggøre sæsonpladsen. Er lejeren intet beløb skyldig i forbindelse med lejrchefens ophævelse af lejeaftalen eller dennes udløb i øvrigt, forbeholder lejrchefen sig udover sædvanlige retsskridt, ret til at stille campingvognen med effekter på offentligt areal efter fremsendelse af påkrav som anført ovenfor.
14. Enhver uoverensstemmelse, der måtte opstå mellem parterne i anledning af nærværende aftale, afgøres ved retten i Aalborg, der er aftalt som parternes værneting.
15. Alle beløb er incl. 25% moms. Der tages forbehold for moms- og afgiftsforhøjelser.

Mobilitetskrav - bilag A

(Skal ses i sammenhæng med enhedspladsernes indretning, ID.nr.ordning og kontrolfunktionen)

Campingvogne skal ikke nødvendigvis være af en sådan teknisk/mekanisk tilstand, at de uden videre vil kunne godkendes til en færdselsregistrering af Statens Bilinspektion. Det er lejrchefens ansvar at sørge for, at gæsten opfylder følgende:

- Træktøjet skal være brugbart og fast monteret på campingvognen.
- Campingvognen skal være monteret med funktionsdygtige fælge og dæk.
- Opklodsning af campingvognens støtteben - evt. med bukke - er tilladt.
- Bortset fra et evt. fortelt, der hurtigt skal kunne fjernes, skal campingvognen være umiddelbar mobil (flytbar). Der må ikke være hverken små eller store tilbygninger eller lægivende konstruktioner f.eks. under campingvognen af et materiale som vandfast finer o.lign., der ikke umiddelbart kan fjernes.

Enhedspladsernes indretning - bilag B

(Skal ses i sammenhæng med mobilitetskravet, ID.nr.ordning og kontrolfunktionen)

1) Beplantning

Enhedspladserne kan af lejrchefen hegnes med beplantninger efter en samlet plan for hele campingpladsen.

Beplantningen må ikke være til hinder for, at en campingvogn - uanset størrelse - til enhver tid kan køres til og fra enhedspladsen.

Det tilrådes, at der højst er beplantning omkring 3 af enhedspladsens sider - forefindes eller foretages yderligere beplantning, skal mindst halvdelen af den 4. side (vejfacaden) være uden beplantning.

2) Hegn og læsejl

De i handlen normalt forekommende læsejl må opstilles - dog ikke opsat på trækonstruktioner eller campingpladsens træer.

Faste og permanente hegn - eksempelvis fletheegn, plastikhegn, trådhegn m.v. - må ikke forefindes eller opsættes.

I forbindelse med nyplantninger omkring enhedspladsen kan lejrchefen dog midlertidigt lade opsætte mindre trådhegn eller fodhegn til beskyttelse af planterne.

3) Haver

Nytte- og prydhaver må ikke etableres, ligesom udplantning af blomster og lignende på enhedspladsen ikke må finde sted.

Opstilling af et mindre antal flytbare plantekrukker kan finde sted umiddelbart ved campingvognen, såfremt lejrchefen på den enkelte campingplads accepterer dette.

4) Belægninger

Der kan efter lejrchefens anvisning nedlægges 2 rækker kørefliser i niveau med naturligt terræn/tilsvarende terrænforstærkning, således at kørsel til og fra enhedspladsen kan ske uden gener og skader.

I stedet for kørefliser anbefales dog brug af græsarmeringssten af hensyn til synsindtrykket.

I øvrigt må der ikke graves på enhedspladsen, ligesom der ikke må anlægges terrasser af fliser, træ eller lignende.

I fortelte accepteres etablering af teltbund bestående af gulvtæppe, træbelægning, fliser eller lignende.

5) Bygningskonstruktioner m.m.

Der må ikke under nogen form opføres bygninger/bygningsdele - hverken fritstående eller tilbygget den opstillede campingvogn.

Det er efter lejrchefens anvisning tilladt at opsætte et sædvanligt fortelt til campingvognen i teltdug og uden faste vægge, tagrender, vinduer og døre. Forteltet skal kunne nedtages i løbet af 15-30 minutter.

6) Antenner m.m.

Fritstående antennemaster, flagstænger og lignende må ikke opstilles på enhedspladsen. Antenner, incl. paraboler, accepteres, når de monteres på campingvognen.